

CBRE インベストメントマネジメント・ジャパン(株)は、2月29日、横浜市戸塚区で倉庫内空調設備付き物流施設「CBRE IM 横浜戸塚」が竣工いたしましたので、お知らせいたします。

<外観写真①>



<外観写真②>



<カフェテリア写真>



本物件は、地上4階建て延床面積3万8723m²（1万1713坪）のマルチテナント型物流施設。

貴重な横浜内陸部に位置し、国道1号や横浜新道の「上矢部IC」及び「川上IC」を利用出来る為、横浜市内などの地域配送を中心とした需要がある一方、圏央道や東名高速道路を利用した広域配送にも適した立地となっております。

戸塚駅（JR・ブルーライン）・弥生台駅（相鉄いずみの線）から発着するバスの利用が可能で、駅前には大型商業施設・公共施設等が充実しており、近隣居住地域からの円滑な雇用確保が期待できるエリアとなっております。

建物は1・2階にトラックバースを設置したスロープ型で、1-4階と2-3階をそれぞれ2層使いするメゾネット仕様。最小区画を約2600坪とし、最大4テナントへの分割賃貸が可能です。

また庫内空調設備を備えており、カフェテリアやドライバー用の休憩室・トイレ・喫煙室の設置など従業員の労働環境にも配慮した施設となっております。

■「CBRE IM 横浜戸塚」概要

所在地：横浜市戸塚区上矢部町 284-12

アクセス：横浜新道「上矢部 IC」150m

JR 東海道本線「戸塚駅」2.3km・バス約 10 分

敷地面積：1 万 9073m² (5770 坪)

延床面積：3 万 8723m² (1 万 1713 坪)

募集面積：2-3 階 2 区画 (約 2600 坪～約 5200 坪)

竣工：2024 年 2 月 29 日

駐車場：普通車 147 台

設計・施工：(株)安藤・間