

## 兵庫県神戸市で「神戸長田物流センター（東棟）」を竣工

CBRE インベストメントマネジメント（CBRE IM）は、10月13日、神戸市長田区で「神戸長田物流センター（東棟）」が竣工いたしましたので、お知らせいたします。

2023年7月に竣工している西棟と併せて延床面積 44,281 坪となるマルチテナント型物流施設となります。

<神戸長田物流センター（東棟）の外観 左側が東棟、右側は西棟>



## <カフェテリア>



本物件は、地上4階建て延床面積61,786平方メートル（18,690坪）のマルチテナント型物流施設です。

阪神高速3号線神戸線「若宮IC」より約1.2km、「湊川IC」より約2.3kmに立地していることから、近畿エリアをはじめ中国地方や四国地方へ向けた物流拠点としての利便性が高いです。さらに神戸ポートアイランドまで約10kmに位置しており、神戸港からのアクセスも優れています。

近隣に生活環境が整った住宅団地があることに加え、JR山陽本線「鷹取駅」から徒歩圏でもあります。職住近接の就労環境が整っていることから、円滑な雇用確保が期待できます。

建物は1階と2階にトラックバースを備えています。1-4階、2-3階を2層使いするメゾネット仕様で、最小区画を約3,200坪として最大4テナントへの分割賃貸が可能です。

■神戸長田物流センター（東棟）物件概要

所在地：兵庫県神戸市長田区駒ヶ林南町8番1他

敷地面積：28,877平方メートル（8,735坪）

延床面積：61,786平方メートル（18,690坪）

用途地域：工業専用地域

竣工：2023年10月13日

構造：RC造一部S造 地上4階建て

柱スパン：開口11.5m×奥行10.7m

床荷重：1.5t/m<sup>2</sup>

駐車場：普通車138台

設計・施工：大林組