

兵庫県神戸市で「神戸長田物流センター（西棟）」を竣工

CBRE インベストメントマネジメント・ジャパン（CBRE IM）は、神戸市長田区で「神戸長田物流センター（西棟）」を竣工いたしましたので、お知らせいたします。

<神戸長田物流センター（西棟）の外観>



<航空写真 左側が西棟、右側は東棟>



<カフェテリア>



本物件は、地上 3 階建て延床面積 84,008m² (25,412 坪) のマルチテナント型物流施設です。

また、阪神高速 3 号線神戸線「若宮 IC」より約 1.2 km、「湊川 IC」より約 2.3 km に立地していることから、近畿エリアをはじめ中国地方や四国地方へ向けた物流拠点としての利便性が高いです。さらに神戸ポートアイランドまで約 10 km に位置しており、神戸港からのアクセスも優れています。

近隣に生活環境が整った住宅団地があることに加え、JR 山陽本線「鷹取駅」から徒歩圏で、職住近接の就労環境が整っていることから、円滑な雇用確保が期待できます。

建物は 1 階と 2 階にトラックバースを備えています。1 階は 1 フロアでの利用、2-3 階は 2 層使いするメゾネット仕様です。最小区画を約 2,000 坪として最大 8 テナントへの分割賃貸が可能です。

2023 年 10 月には、同敷地内で建設を進めている新棟「神戸長田物流センター（東棟）」が竣工する予定です。「神戸長田物流センター（東棟）」は 1 階と 2 階にトラックバースを備え、1-4 階および 2-3 階をそれぞれ 2 層使いするメゾネット仕様となる予定です。

■神戸長田物流センター（西棟）物件概要

所在地：兵庫県神戸市長田区駒ヶ林南町 10 番 1 他

敷地面積：50,181.08 m² (15,179 坪)

延床面積：84,007.61 m² (25,412 坪)

用途地域：工業専用地域

竣工：2023 年 7 月 14 日

構造：RC 造一部 S 造 地上 3 階建て

柱スパン：開口 10.5m × 奥行 10.0m

床荷重：1.5 t / m²

駐車場：普通車 183 台

設計・施工：大林組