

茨城県常総市で「CBRE IM 常総」を竣工

CBRE インベストメントマネジメント・ジャパン（CBRE IM）は、3月31日、茨城県常総市で「CBRE IM 常総」が竣工いたしましたので、お知らせいたします。

<CBRE IM 常総の外観>



本物件は常総市の大生郷工業団地内に所在しており、圏央道「常総IC」から6.4km地点に立地しています。首都圏への配送に加えて、東日本への広域配送が可能な配送ポテンシャルに優れた物件となっております。

稀少な2層BOX型で、貸床面積は約8,300坪（分割対応可能）。スペックの高いエレベーター・垂直搬送機を合計6台設置しており、効率の高いオペレーションを実現できます。

■CBRE IM 常総の物件概要

所在地：茨城県常総市大生郷町6139-3「大生郷工業団地」内

敷地面積：24,683 m²（7,467坪）

延床面積：27,462 m²（8,308坪）

用途地域：工業専用地域

竣工：2023年3月31日

構造：鉄骨造 地上2階建て

柱スパン：開口11.50m×奥行10.65m

床荷重：1.5 t/m²

有効高さ：1階5.5m、2階6.0m以上（ケーブルラック下有効高さ）

貨物用EV：3基（耐荷重4.0t/3000W×3500D×3150H）

垂直搬送機：3基（循環式/1500W×1500L×2500L）

駐車場：普通車139台、大型車待機場6台