

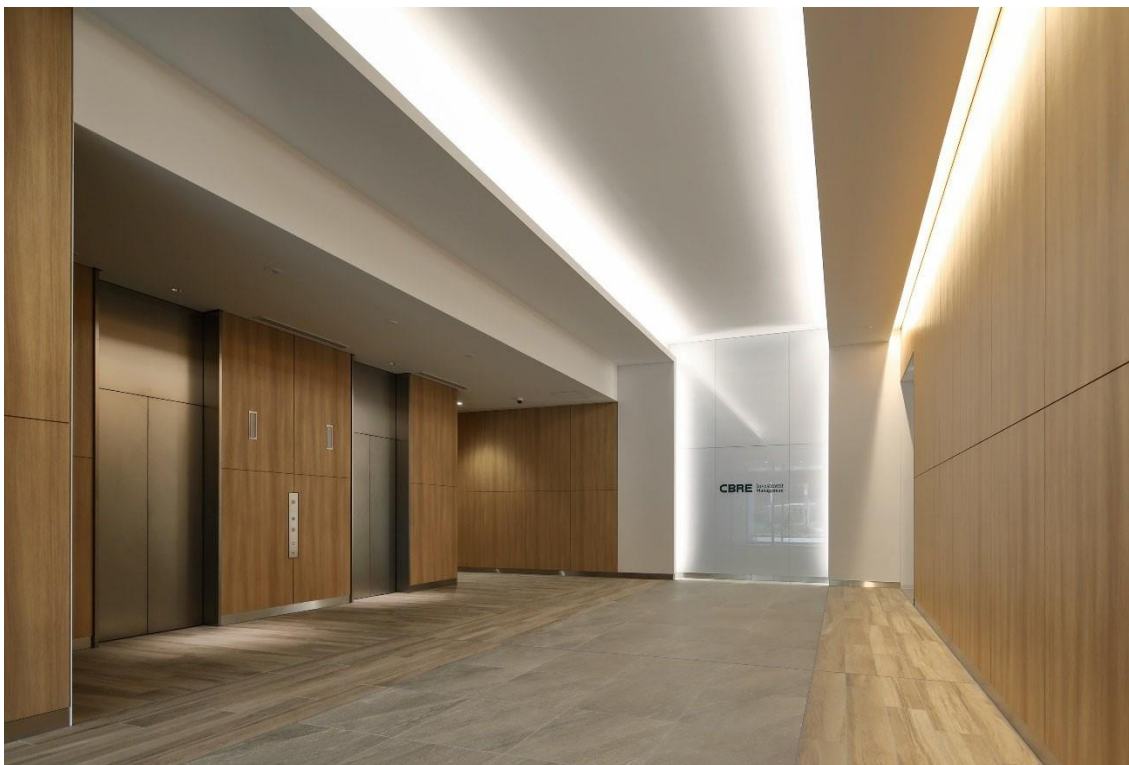
埼玉県嵐山町で「CBRE IM 嵐山」を竣工

CBRE インベストメントマネジメント・ジャパン（CBRE IM）は、10月26日、埼玉県比企郡嵐山町で「CBRE IM 嵐山」が竣工いたしましたので、お知らせいたします。

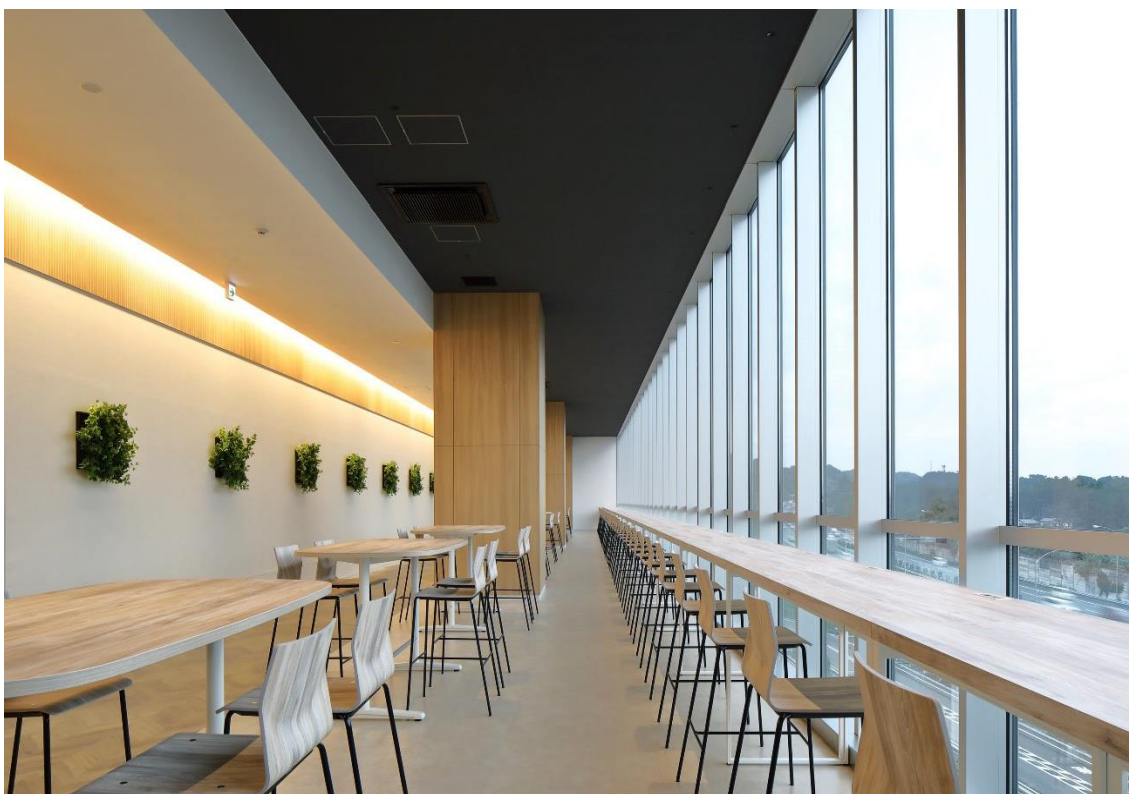
<CBRE IM 嵐山の外観>



<エントランス>



<カフェテリア>



本物件は、関越自動車道「嵐山小川 IC」より約 600m（車で 2 分）の立地となり、敷地面積約 20,000 坪、賃貸面積ワンフロア約 7,500 坪、合計約 30,000 坪の 24 時間稼働が可能なシングルランプウェイ方式地上 4 階建ての大型物流施設となっております。

1 階は 6.5m の梁下有効高と 2t/m²の床荷重を備えた低床区画、2 階以降は梁下有効高 5.5m、1.5t/m²の床荷重の高床区画をそれぞれ用意し、また全区画の柱スパンは東西11.5m、南北は 14m とハイスペックな仕様といたしました。また建物全体で最大11 分割の賃貸区画(最小区画約 2,000 坪強)を設定することで様々なニーズに対応可能です。建物内には共用のカフェテリアや売店、休憩室を設置しより働きやすい環境を構築、また敷地内には乗用車駐車場 334 台と大型車用駐車場（待機場）10 台を整備いたしました。

また、ダブル折半屋根上には太陽光パネルを設置し、屋根面への遮光により倉庫 4 階の庫内温度上昇を軽減する効果も期待出来るものと思われます。

■物件概要

名称：CBRE IM 嵐山

物件所在：埼玉県比企郡嵐山町大字杉山敷地面積：65,958.50 m²（19,952.44 坪）

用地地域：市街化調整区域

延床面積：112,332.22 m²（33,980.49 坪）建物仕様：倉庫業を営む倉庫

建物構造：柱・RC（4 階鉄骨造）、梁・鉄骨造ダブル折板屋根、地上 4 階建

竣工日：2022 年 10 月