

埼玉県嵐山町で「CBRE IM 嵐山」を竣工

CBRE インベストメントマネジメント・ジャパン(CBRE IM)は10月26日、埼玉県比企郡嵐山町で開発を進めていた物流施設「CBRE IM 嵐山」を竣工致しました。

<CBRE IM 嵐山>

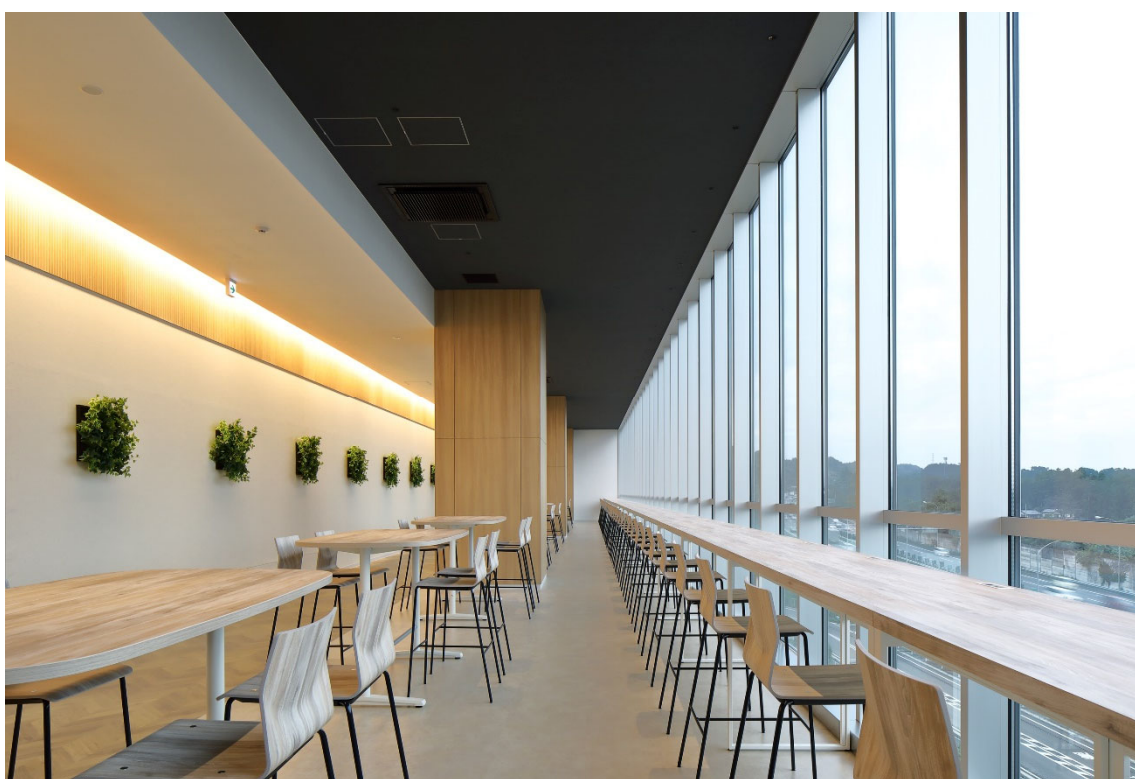


本物件は、関越自動車道「嵐山小川 IC」より約 600m（車で2分）の立地となり、敷地面積約 20,000 坪、賃貸面積ワンフロア約 7,500 坪、合計約 30,000 坪の 24 時間稼働が可能なシングルランプウェイ方式地上 4 階建ての大型物流施設となっております。

<エントランス>



<カフェテリア>



1階は6.5mの梁下有効高と2t/m²の床荷重を備えた低床区画、2階以降は梁下有効高5.5m、1.5t/m²の床荷重の高床区画をそれぞれ用意、また全区画の柱スパンは東西11.5m、南北は14mとハイスペックな仕様と致しました。また建物全体で最大11分割の賃貸区画(最小区画約2,000坪強)を設定することで様々なニーズに対応可能です。建物内には共用のカフェテリアや売店、休憩室を設置しより働きやすい環境を構築、また敷地内には乗用車駐車場334台と大型車用駐車場(待機場)10台を整備致しました。

また、ダブル折半屋根上には太陽光パネルを設置し、屋根面への遮光により倉庫4階の庫内温度上昇を軽減する効果も期待出来るものと思われまます。

■物件概要

名称：CBRE IM 嵐山

物件所在：埼玉県比企郡嵐山町大字杉山

敷地面積：65,958.50 m² (19,952.44 坪)

用地地域：市街化調整区域

延床面積：112,332.22 m² (33,980.49 坪)

建物仕様：倉庫業を営む倉庫

建物構造：柱RC(4階鉄骨造) 梁鉄骨造ダブル折板屋根 地上4階建

竣工日：2022年10月

URL：https://www.cbreim.jp/properties/p012_ranzan/

■問い合わせ先

CBRE インベストメントマネジメント・ジャパン株式会社

インダストリアル投資部

<村上>

TEL：080-3750-6648

E-mail：hideyuki.murakami@cbreim.com