

千葉県千葉市で「CBRE IM 千葉北IV」を竣工

CBRE インベストメントマネジメント・ジャパン（CBRE IM）は、7月31日、千葉市稲毛区で倉庫内空調設備付物流施設「CBRE IM 千葉北IV」が竣工いたしましたので、お知らせいたします。

<CBRE IM 千葉北IV外観>



<航空写真>



<カフェテリア>



本物件は、地上4階建て延床面積6万9,697.89平方メートル(2万1,083.61坪)のマルチテナント型物流施設です。

国道16号と東関東自動車道の結節地点に位置しており、都心部へのアクセスに加え、国道16号を利用した首都圏配送にも対応可能です。周辺には複数の住宅集積地が広がり、JR主要駅(稲毛駅、西千葉駅、四街道駅)から発着するバス路線網や大型商業施設・公共施設等が充実していることから、円滑な雇用確保が期待できるエリアとなっています。

建物は1階と2階にトラックバースを備え、1-4階と2-3階をそれぞれ2層使いするメゾネット仕様で、最小区画を約3000坪として最大6テナントへの分割賃貸が可能です。各区画にはエレベーター1基と垂直搬送機2基を配置し、十分な搬送能力を確保するほか、倉庫部分に空調設備を設置し、働く環境に配慮した施設設計となっています。

■物件概要

所在地：千葉市稲毛区六方町142-1

アクセス：東関東自動車道「千葉北IC」3.2km、京葉道路「穴川IC」3.9km、JR総武本線「四街道駅」2.5km

敷地面積：32,744.84平方メートル(9,905.31坪)

延床面積：69,697.89平方メートル(2万1,083.61坪)

構造：柱・鉄筋コンクリート造、梁・鉄骨造

階数：4階建て(スロープにより2階への車両アクセス可、倉庫内に空調設備を設置)

着工：2022年3月

竣工：2023年7月末

設計・施工：長谷工コーポレーション